

Allgemeine Nutzungs- und Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Für sämtliche von der KH-Zeitarbeit GmbH (im Folgenden: Vermieter) im Zusammenhang mit der Vermietung der Seminarräume erbrachten oder zu erbringende Dienstleistungen gelten die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Abweichende AGB des Mieters gelten auch dann nicht, wenn der Mieter nicht ausdrücklich widerspricht oder der Vermieter erklärt nur zu seinen Bedingungen abschließen zu wollen.

2. Vertragsabschluss

Buchungen gelten beiderseits erst als verbindlich, wenn der Mietvertrag unterzeichnet ist. Bis dahin behält sich der Vermieter vor, den Raum anderweitig zu vergeben. Der Mietvertrag kommt grundsätzlich durch Schriftform zustande (Mail, Fax, Bestätigungserklärung, Post).

2.1 Der Mieter ist verpflichtet die Räumlichkeit und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen baulichen Zustand zurückzugeben.

2.2 Änderungen (Teilnehmerzahl, Raum, Beginn, Ende) sind spätestens drei Werktage vor der Veranstaltung mitzuteilen.

3. Abrechnung

3.1 Bei sämtlichen vom Vermieter angegebenen Mietpreisen handelt es sich um Nettoangaben

3.2 Eventuell anfallende zusätzliche Reinigungskosten werden mit einer Pauschale in Höhe von 40,- netto in Rechnung gestellt.

3.3 Bei Serienbuchungen (mind. 4 Buchungen pro Kalenderjahr) gewähren wir 10 % Rabatt.

3.4 Weitere in Anspruch genommene Leistungen übernimmt der Kunde.

4. Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

4.1 Der Mieter erhält jeweils nach Nutzung des Seminarraumes eine Rechnung für alle in Anspruch genommenen Leistungen. Nach Erhalt der Rechnung ist der Betrag innerhalb von 14 Tagen auf eines der auf der Rechnung genannten Geschäftskonten zu überweisen.

4.2 Bei Rücktritt vom Mietvertrag hat der Vermieter Anspruch auf folgende Ausfallgebühren:

- bei Rücktritt bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn wird keine Stornierungsgebühr erhoben.
- bei Rücktritt bis zu 3 Tagen vor Mietbeginn wird eine Gebühr von 75 % des vereinbarten Raummietpreises erhoben.
- bei nicht Inanspruchnahme ohne vorherige Absage wird eine Gebühr von 100 % des vereinbarten Raummietpreises erhoben.
- Bei Buchung eines Ausweichtermins fallen keine Stornogebühren oder Ausfallausgleich an.

4.3 Die Vermieterin ist berechtigt aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurück zu treten, insbesondere bei höherer Gewalt oder sonstige nicht zu vertretende Gründe, die die Erfüllung unmöglich machen, bei Buchungen unter irreführenden oder falschen Angaben oder wenn Anlass besteht, dass die Sicherheit oder das Ansehen der Vermieterin in der Öffentlichkeit gefährdet ist.

Versicherungen / Schadensersatz / Haftung

5. Der Vermieter haftet nicht für Personenschäden sowie Verluste oder Beschädigungen von mitgebrachten Ausstattungs-, Ausstellungsstücken oder Garderobe. Der Mieter haftet als Gesamtschuldner ohne Verschuldungsnachweis für alle Personenschäden sowie Sachschäden am Vermögen des Vermieters, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der Veranstaltung während derselben und / oder während des Auf- und Abbaus verursacht werden. Der Mieter hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume oder des Inventars unverzüglich mitzuteilen.

6. **Bei dem übergebenen Schlüssel handelt es sich um einen Schlüssel eines Schließsystems. Bei Verlust trägt der Mieter die Kosten für die Erneuerung des Schließsystems.**

7. Datenschutz

Die im Vertrag genannten persönlichen Daten unterliegen dem Datenschutz und werden vom Vermieter nicht an Dritte weitergegeben. Der Mieter erklärt ausdrücklich sein Einverständnis zur Speicherung unter Einhaltung der DSGVO.

8. Das Hygienekonzept der Vermieterin ist bekannt und einzuhalten.

9. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen der Vereinbarung zwischen den Parteien bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dieses gilt auch für eine Änderung des Schriftformerfordernisses selbst. Sollte eine Bestimmung oder ein Teil einer Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dieses nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen tritt eine solche, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.